Denne sjekklisten skal innleveres sammen med oversending av tekniske planer.

Listede punkter nedenfor skal være utfylte/ivaretatte ved innlevering av tekniske planer, og eventuelle merknader påført.

Sjekklista er kun ment som en huskeliste, dere er selv ansvarlig for at alt er på plass ved innlevering av tekniske planer.

***NB!*** *Mangler ved innlevering kan føre til at planer ikke vil bli behandlet før tilstrekkelig planmateriell foreligger, konsulenten vil da få tilbakemelding.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Generelt** | **Ivaretatt** | **Kommentar** |
| Godkjent reguleringsplan |  |  |
| Godkjent utbyggingsavtale |  |  |
| Innsendelsen er komplett - alle fagetater er ivaretatt i henhold til reguleringsplan og eventuell utbyggingsavtale |  |  |
| Tegninger er merket med tittelfelt, dato, revisjonsnummer, målestokk, linjal, nordpil og tegnforklaring. |  |  |
| Kartgrunnlaget henviser til reguleringsplan og/eller gatenavn/prosjektnavn. |  |  |
| Masterplan - med infrastruktur som skal plasseres i offentlige arealer (i rette mål). Gjelder VA-anlegg, høyspent, fjernvarme, gass, kabler, sandfang, drensledninger med mer. |  |  |
| Overtakelseskart – med tydelige grenser og farger |  |  |
| Tegningsliste |  |  |
| Planer er utarbeidet i henhold til universell Utforming (UU). |  |  |
| SOSI-4.5 fil innsendt av teknisk plan, med reguleringsformålavgrensinger. Viktig med georeferanse. |  |  |
| Blå-grønn faktor – vist med utregning. |  |  |
| Overvannsplan – med overvannstiltak og hvilke areal som renner til de ulike tiltakene. Overvannsplanene viser tiltakene sammen med grøntanlegg. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Renovasjon** | **Ivaretatt** | **Kommentar** |
| Renovasjonsteknisk plan |  |  |
| Beskrivelse av renovasjonsløsning for håndtering av avfallstypene som gjelder for kommunen. |  |  |
| Dimensjonerings- og kapasitetsberegninger. |  |  |
| Snitt og detaljer som viser avfallsløsning. |  |  |
| Sporingskurver – med tilkomst, snuhammer og oppstillingsplass for renovasjonsbil klasse L. |  |  |
| Planer er utarbeidet i henhold til kommunalteknisk avfallsnorm. |  |  |
| Avvikssøknad – avvik fra normen skal begrunnes med forslag til tiltak. Med henvisning til tegning. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vann og Avløp** | **Ivaretatt** | **Kommentar** |
| Teknisk beskrivelse |  |  |
| Oversiktsplan |  |  |
| Lengdeprofiler - med ledninger/stikkledninger |  |  |
| Ledningsplan - med kjellergulvhøyder |  |  |
| Normalprofiler/grøftesnitt |  |  |
| Kumskisser – av nye og tilkoblingskummer |  |  |
| Trykklinjeberegninger - ved fare for oppstuvning |  |  |
| VA-rammeplan |  |  |
| Erklæringer - for liggerettigheter og grunnerverv, samt konflikter med andre ledninger og konstruksjoner er avklart |  |  |
| Overvannshåndtering – detaljplan med komplette beregninger for alle overvannstiltak som viser håndtering i henhold til 3 – leddsstategien |  |  |
| Påslipp av overvann - dimensjonering og tegning av regulator |  |  |
| Planer er utarbeidet i henhold til kommunalteknisk VA-norm. |  |  |
| Avvikssøknad – avvik fra normen skal begrunnes med forslag til tiltak. Med henvisning til tegning |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vei** | **Ivaretatt** | **Kommentar** |
| Teknisk beskrivelse |  |  |
| Veiplan |  |  |
| Stikningsplan |  |  |
| Lengdeprofiler |  |  |
| Normalprofiler |  |  |
| Drens-/slukplan |  |  |
| Skiltplan - dersom skiltplanen er på både fylkesvei og kommunal vei så skal det leveres to separate skiltplaner. |  |  |
| Kantsteinplan |  |  |
| Kabel og belysningsplan |  |  |
| Konstruksjonstegninger/beregninger |  |  |
| Planer er utarbeidet i henhold til kommunalteknisk veinorm og skiltnormer. Trafikksikringstiltak ivaretatt (fartsdemping, trafikksperre, autovern o.l.) |  |  |
| Avvikssøknad – avvik fra normen skal begrunnes med forslag til tiltak. Med henvisning til tegning. |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utomhus** | **Ivaretatt** | **Kommentar** |
| Planer for offentlige friområder og grønne fellesområder er utarbeidet i henhold til norm for utomhusanlegg for Sør-Rogaland og TEK 17. |  |  |
| Teknisk beskrivelse av anlegget - i henhold til NS 3420 |  |  |
| Oversiktsplan |  |  |
| Planteplan og planteliste (inkl plantestørrelse/kvalitet) |  |  |
| Belysningsplan |  |  |
| Nødvendige delplaner (O-planer) |  |  |
| Nødvendige snitt, detaljer og overbyggingsdetaljer. |  |  |
| Etableringsskjøtsel (3 år) er medtatt som post i beskrivelsen |  |  |
| Håndtering og aktsomhet knyttet til fremmedarter er medtatt i beskrivelsen |  |  |
| Fremmedartkartlegging |  |  |
| Vegetasjon eller andre eksisterende elementer som skal bevares, er målt inn og fremkommer av plan. Nødvendige sikringstiltak vises i tegning og er vedlagt/presisert i beskrivelse. |  |  |
| Det er gjort en vurdering av plantevalg og løsninger som ivaretar/styrker biologisk mangfold og insekters habitat. |  |  |
| Skjøtselprogram – for kommunale anlegg i vedlikeholdsperioden. |  |  |
| FDV/beskrivelse for blågrønne løsninger |  |  |
| FDV/beskrivelse for spesialanlegg/konstruksjoner |  |  |
| Rensket DWG-fil for utomhusplaner. Viktig med georeferanse. |  |  |
| Tegninger inneholder nye og eksisterende koter og høyder, viser fallforhold. |  |  |
| Tegninger viser kummer, sluk og ledningstraseer. |  |  |
| Tegningene viser materialbruk, møblering, og vegetasjonsbruk |  |  |
| Tegningene viser hvordan planen knytter seg til tilgrensende arealer |  |  |
| Tegninger viser prinsipp for overvannshåndtering med flomveier, eventuelle fordrøyningsbasseng og oppkobling mot overordnet ledningsanlegg. |  |  |
| Tegningene viser at regulerte frisiktsoner og andre regulerte formål er hensyntatt og synliggjort i plan. |  |  |
| Avvikssøknad – avvik fra normen skal begrunnes med forslag til tiltak. Med henvisning til tegning. |  |  |