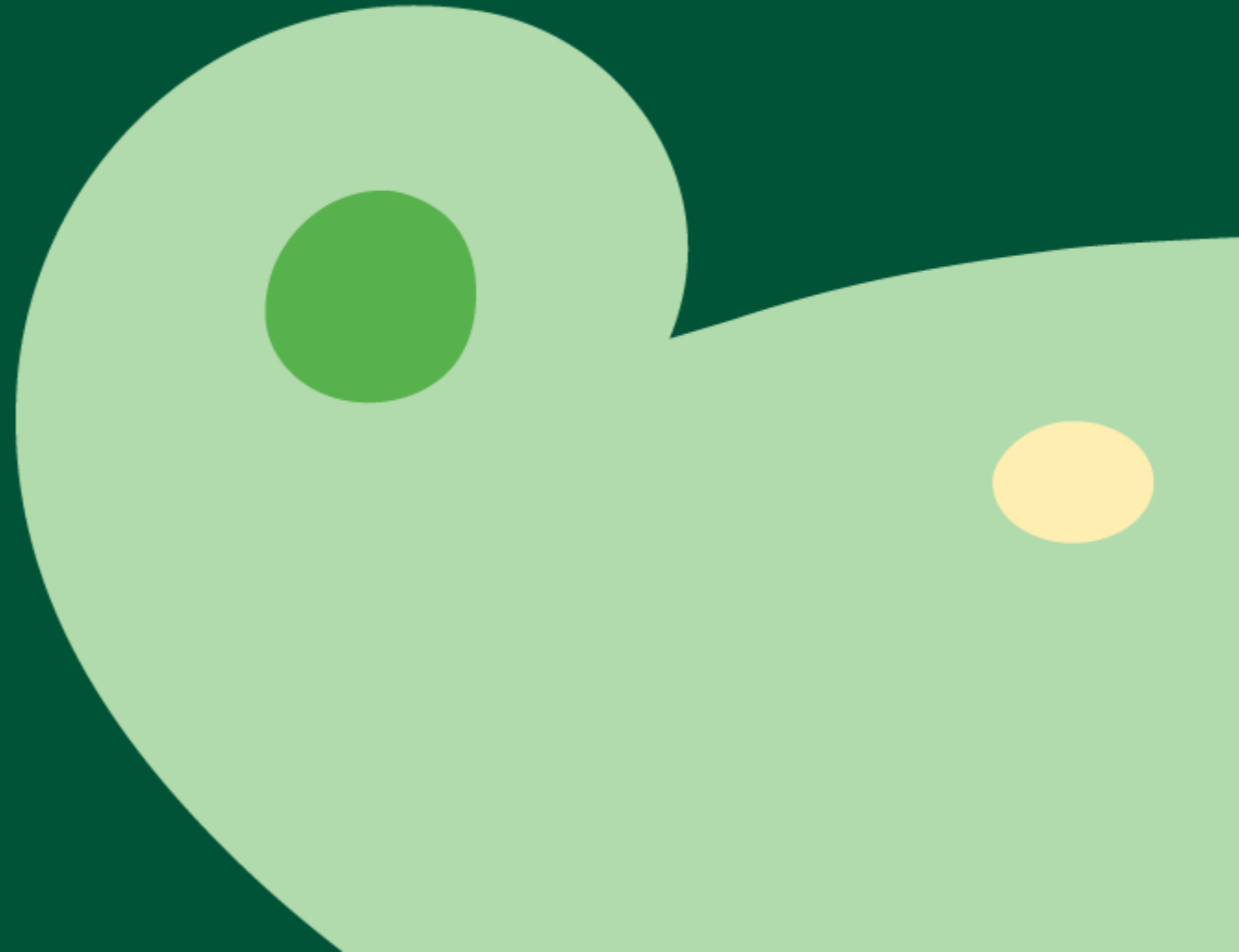


# En plan for fremtidens Sandnes

*Kortversjon av kommuneplanens  
samfunnsdel 2023-2038*



# Om kortversjonen av kommuneplanen

Forslag til ny kommuneplanen for perioden 2023-2038 består av to hoveddokumenter:

- [Samfunnsdel](#)
- [Arealdel](#) i form av arealkart og tilhørende bestemmelser

I tillegg har vi laget en [planbeskrivelse](#) hvor vi beskriver hva som ligger til grunn for strategier og veivalg.

Denne kortversjonen presenterer kun noen få hovedmomenter fra kommuneplanens samfunnsdel.

Kommuneplanen i sin helhet og mer informasjon finner du her:



[www.sandnes.kommune.no/nykommuneplan](http://www.sandnes.kommune.no/nykommuneplan)

Sandnes kjennetegnes av mange og varierte kvaliteter:

- Etablerte storby- og tettstedsområder.
- Vi er fylkets tredje største landbrukskommune.
- Vi er en ung befolkning med mange nasjonaliteter.
- Vi har idrettsmiljø i verdenstoppen og et yrende kulturliv.
- Vi er en stor hyttekommune med viktige friluftsområder for hele regionen.



## Derfor har vi en kommuneplan

- Kommuneplanen er kommunens utviklingsplan og viktigste styringsverktøy for folkevalgte og administrasjon.
- Det er i denne planen kommunen fastsetter mål for samfunnsutviklingen de neste 15 årene og strategier for hvordan vi sammen kan skape det samfunnet vi ønsker oss.

**dette er ditt sted  
og mitt sted  
vårt sted  
det er stort  
det er lite  
akkurat som oss**

Dikt av Karianne Arntzen



**Sandnes  
i sentrum for  
fremtiden**



**romslig – modig – sunn**





## Våre utfordringer

- lavere befolkningsvekst
- økende andel eldre
- økende ulikhet
- økte sosial helseforskjeller
- fortsatt attraktiv boligutvikling
- omstillingsbehov i næringslivet
- klimagassutslipp
- pandemi

# Kommuneplanen bygger på FNs bærekraftsmål



# Derfor har vi satt oss mål for utviklingen av Sandnes

## Sandnes skal være et inkluderende og mangfoldig samfunn

- Tilby gode tjenester
- Skape likeverdige livsvilkår for alle
- Styrke mangfoldet og det frivillige engasjementet i befolkningen
- Sikre god dialog med innbyggerne

## Sandnes skal være en attraktiv kommune

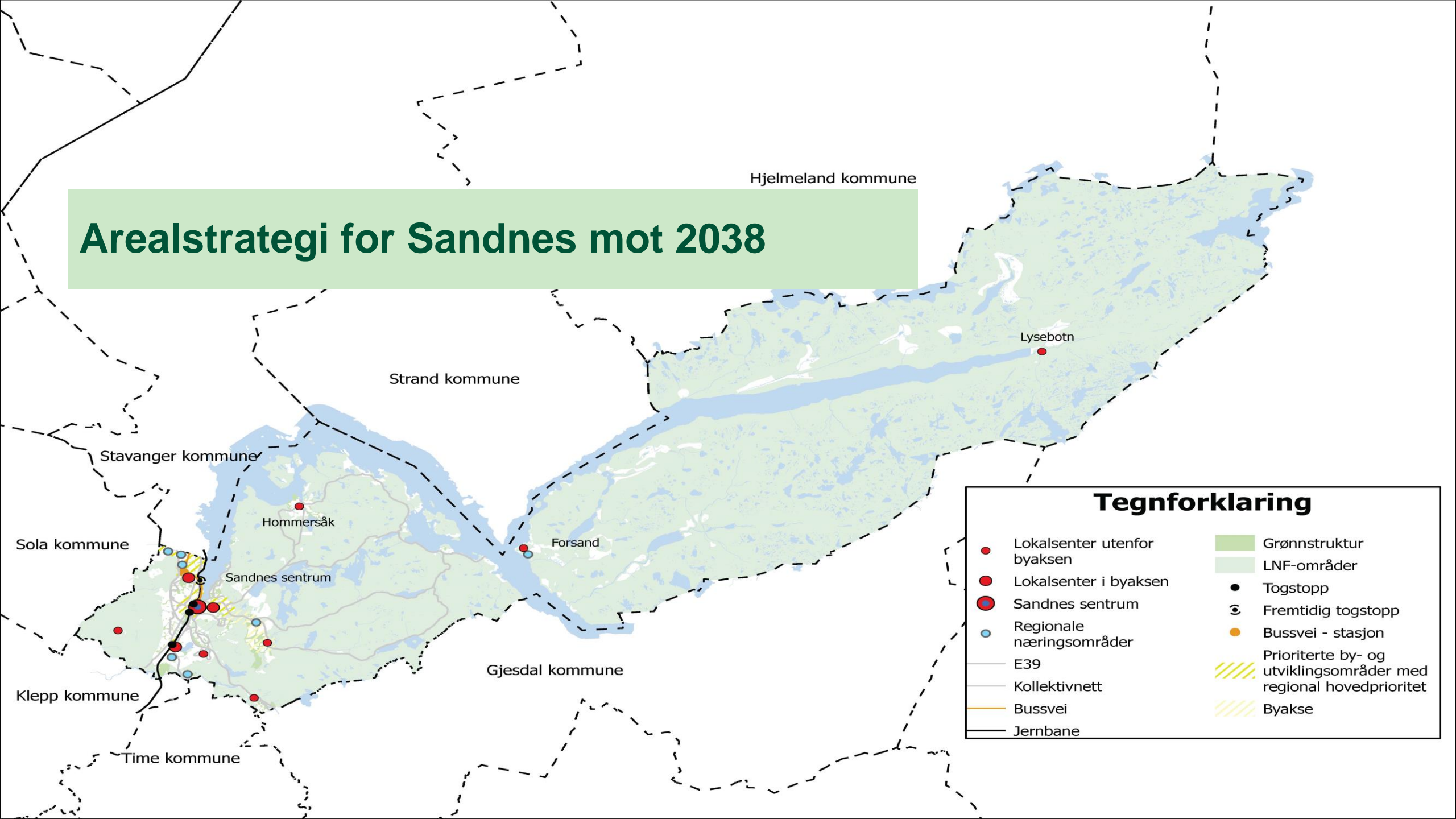
- Styrke kommunens storbykvaliteter
- Sikre gode leve og oppvekstvilkår i hele kommunen
- Ivareta og videreutvikle naturgitte kvaliteter
- Inspirere og tilrettelegge for grønn og aktiv mobilitet
- Tilby gode boliger i attraktive nærmiljø

## Sandnes kommune skal være en ansvarlig og offensiv samfunnsutvikler

- Utøve et bevisst samfunnsansvar
- Arbeide målrettet for å oppnå klimaforliket
- Tilrettelegge for fremtidens næringer og nye arbeidsplasser
- Være en attraktiv og utviklende arbeidsgiver



# Arealstrategi for Sandnes mot 2038



Hjelmeland kommune

Strand kommune

Stavanger kommune

Lysebotn

Hommersåk

Forsand

Sandnes sentrum

Gjesdal kommune

## Tegnforklaring

- Lokalsenter utenfor byaksen
- Lokalsenter i byaksen
- Sandnes sentrum
- Regionale næringsområder
- E39
- Kollektivnett
- Bussvei
- Jernbane
- Grønnstruktur
- LNF-områder
- Togstopp
- Fremtidig togstopp
- Bussvei - stasjon
- /// Prioriterte by- og utviklingsområder med regional hovedprioritet
- /// Byakse

Sola kommune

Klepp kommune

Time kommune

# Kommunens arealplanleggingen i årene fremover

Arealstrategien peker på hvor vi skal bygge boliger, lokalisere næring og hvilke infrastrukturtiltak som må realiseres i årene fremover.

Arealstrategien viser en prioritering og langsiktig utbyggingsrekkefølge for utvikling.

- Utvikling, transformasjon og fortetting skal skje i områder med muligheter for god kollektivdekning, i senterstrukturen og som vedlikeholdsvekst i bydelene
- Lokalisering av arbeidsplasser, handel og tjenester skal skje i områder som passer best med virksomhetenes arealbehov og transportbehov, og som styrker overordna målsetninger.

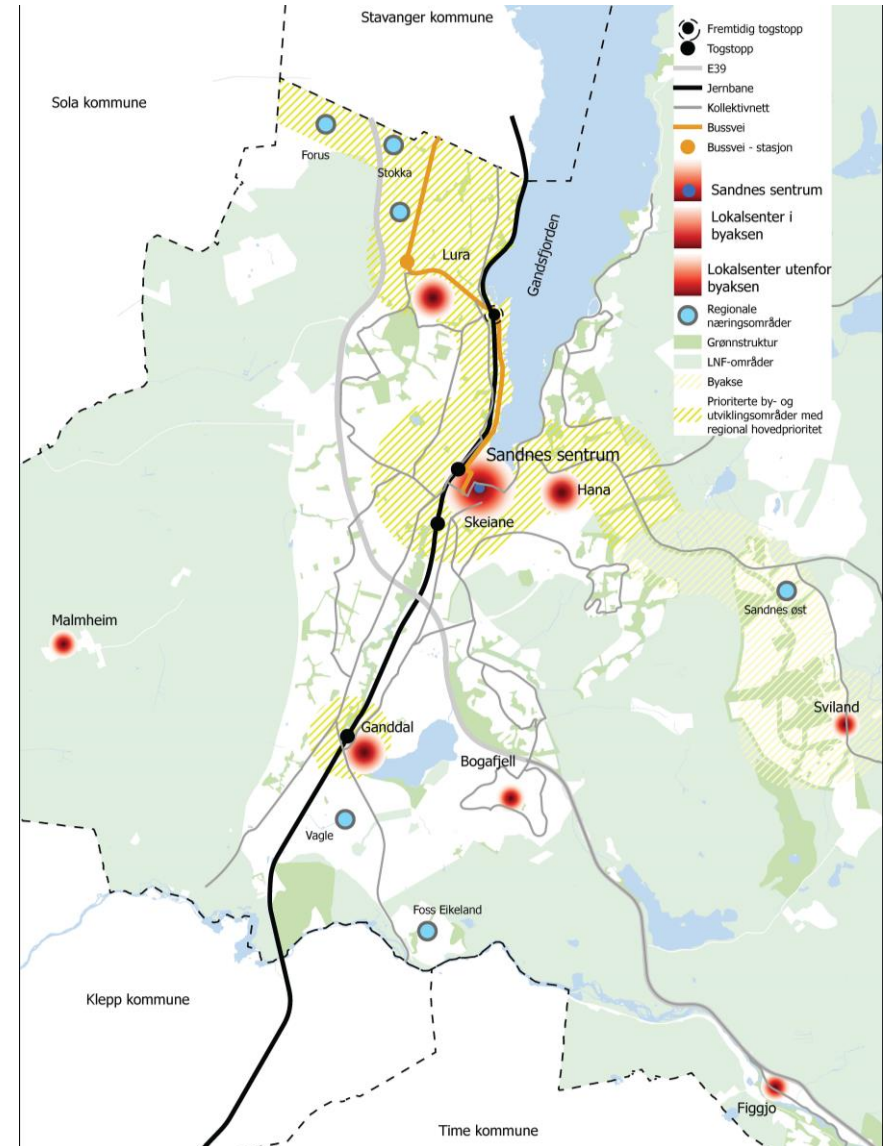
Arealstrategien bygger på strategi for by- og stedsutvikling i kommuneplanen 2019-2035.





# Prioriterte innsatsområder i arealstrategien

- Byutviklingsområder og utbyggingsrekkefølge
- Utviklingsstrategier for prioriterte områder i byaksen
- Utviklingsstrategier for lokalsenter utenfor byaksen
- Byutvikling for et allsidig næringsliv
- God bokvalitet, gode nærmiljø og attraktive by- og stedsutvikling
- Jordvern og jordvernmål
- Sunn mobilitet
- Grønne kvaliteter
- Klimatilpassing







## Si din mening om forslag til ny kommuneplan

Høringsperioden varer fra 2.mai til 1. juli 2022. I denne perioden du har mulighet til å si din mening om forslaget og strategiene i kommuneplanen for perioden 2019-2035.

[Si din mening her](#)



### Planbeskrivelse med kunnskapsgrunnlag

Vi anbefaler at du leser planbeskrivelsen først.



### Forslag til samfunnsdel

I samfunnsdelen kan du lese om utviklingen av fremtidens Sandnes. Hva som er kommunens visjon, langsiktige mål og strategier.



### Forslag til arealdel

I arealdelen kan du lese om hvordan arealene i kommunen disponeres gitt visjonen, de langsiktige målene og strategiene angitt i samfunnsdelen.



### Planprosess og fremdrift

\* Oppdateres når kommuneplanen blir lagt ut på høring\*



### Medvirkning - si din mening

\* Oppdateres når kommuneplanen blir lagt ut på høring\*



### Gjeldende kommuneplan 2019-2035

Frem til endelig vedtak vil den nåværende kommuneplanen 2019-2035 gjelde som overordnet styringsdokument i Sandnes kommune.



# Vi vil ha innspill fra deg!

## Høring

Nå er kommuneplanen på høring. Høringsfrist er 1. juli 2022.

I denne perioden har du anledning til å si din mening om kommuneplanen og grepene som er foreslått i den.

Kommuneplanen i sin helhet og hvordan gi innspill finner du her: [www.sandnes.kommune/nykommuneplan](http://www.sandnes.kommune/nykommuneplan)

## Folkemøte

Ønsker du å få kommuneplanens strategiske grep og prioriteringer presentert?

Delta på ett av våre folkemøter i mai:

- 11.mai kl. 17.00-18.30 Folkemøte Sviland barneskole
- 19. mai kl. 17.00-18.30 Folkemøte Forsand kommunehus
- 24. mai kl. 17.00-18.30 Folkemøte Sandnes rådhus