

Fra: Ane A. Pedersen <ane.a.pedersen@lyse.net>

Sendt: mandag 23. november 2020 07:52

Til: Tangen, Annelin <Annelin.Tangen@sandnespolitiker.no>; tahaa@online.no; kenny@rettore.no; Moen, Ellen Karin <ellen.karin.moen@sandnespolitiker.no>; Turøy, Oddny Helen <oddny.helen.turoy@sandnes.kommune.no>; Håland, Martin <martin.haland@sandnespolitiker.no>; erlend.kristensen@uis.no; Heidi Bjerga <heidi.bjerga@lyse.net>; julosor@gmail.com; Koldal, Ole Ronny <ole.ronny.koldal@sandnespolitiker.no>; postmottak <postmottak@sandnes.kommune.no>

Kopi: jan.opdal@lyse.net; Ordfører i Sandnes Kommune <ordforer@sandnes.kommune.no>; Borgli, Pål Morten <Pal.Morten.Borgli@sandnespolitiker.no>

Emne: Innspill vedrørende Foreldreinitiativ 3 - Økonomiplan 2021-2024

Rådmannens forslag til økonomiplan 2021 – 2024

Innspill fra Foreldreinitiativ 3

Foreldreinitiativ 3 (FI3) startet for 7 ungdommer/unge voksne av deres familier i Sandnes som har kjent hverandre gjennom mange år. Inspirert av tidligere foreldreinitiativ har vi hatt en god dialog med kommunen gjennom Samordningstjenesten med deltakelse fra Sandnes eiendom og administrasjonen. Gjennom dette samarbeidet (startet i 2015) ble etterhvert den aktuelle tomten (HUP1) for et bofellesskap på Hove presentert som en god plassering. En beliggenhet i Hove området har mange fordeler: nærhet til kollektivtransport og butikk, mange bedrifter etablerer seg i området og dette gir mulighet for arbeidsplasser, nær venner og familie, sportslige aktiviteter som håndball og treningscenter, nær naturområder som Sandvedparken og Stokkelandsvatnet. Det ligger også nær foreldreinitiativ 2.

Dette er kvaliteter som bidrar til et godt bomiljø og for gi deltagerne i FI3 et god liv i egen bolig.

Dette vil og være en leilighet for livet, som gjør det viktig at kvaliteten i prosjektet er på plass. Dagens plassering gir godt grunnlag for kvalitet i bygget og i miljøet rundt for en gruppe som trenger tilrettelegging og som i liten grad skifter bosted.

Kommunens krav til parkering under jorden bidro til at et bofellesskap på tomt HUP1 ble for dyrt for 7 enheter. For å bedre økonomien i FI3 ble antall beboere økt til 9, som var maks antallet ifht Husbanken sine anbefalinger/ retningslinjer.

I tillegg til parkeringskravet er det også krav til utforming lik de andre blokkene i denne utbyggingen. Det ble derfor også foreslått å bygge 4 selvstendige leiligheter i sokkel for boligsosiale formål som ikke var tilknyttet til bofellesskapet FI3 og heller ikke vil motta tjenester fra basen i bofellesskapet.

Rådmann fikk i oppdrag ved økonomiplan i 2018 å utarbeide forslag. Dette forslaget var inkludert i økonomiplanen 2019 med planlagt oppstart 2021 og innflytting 2022/23. Totalkostnad var da estimert til 63 millioner, dette er i årets plan økt til 71 millioner. Det er ikke klart for oss om denne økningen skyldes forventet kostnadsøkning på grunn av utsettelsen i 2 år eller en generell oppdatering av prosjektkostnaden.

Det var derfor en skuffelse at oppstart for FI3 var foreslått utsatt til 24/25. I tillegg gir svar i spørretimen 11/11 (svarnotat 1) inntrykk av at grunnet kostnad vil det være aktuelt å legge prosjektet ut på anbud med følgende liten mulighet for deltakerne til å påvirke utforming/ plassering og usikkerhet rundt gjennomføring/framdrift. Ved en mulig utsettelse fremstår det som sannsynlig at denne tomten vil bli avhendet og ikke benyttet til bygging av bofellesskap eller andre formål hvor Sandnes kommune er delaktig.

Utsettelsen skaper derfor en usikkerhet rundt gjennomførelsen av et prosjekt vi oppfatter det er politisk enighet om å gjennomføre. Sandnes har vært en foregangskommune for foreldreinitiativ og det håper vi politikerne er enig at skal fortsette.

Vi synes det er veldig synd dersom prosjektet ikke blir gjennomført på HUP1 tomten på Hove, også med tanke på at 2 av ungdommene/unge voksne nå har fått seg praksisplasser på Hove. Dette har vært en

bevisst strategi fra oss foreldre for at de skal kunne ha kort vei til arbeid og dermed enkelt kunne gå til og fra.

For ikke skape usikkerhet for denne gruppen som trenger trygghet og forutsigbarhet håper vi at kommunestyret står ved sin opprinnelige tidsplan med prosjektet (2022/2023) De gleder seg til å kunne flytte sammen i egne leiligheter. Det blir lenge å vente til 2025 og ikke minst med den usikkerheten en utsettelse gjør for gjennomføringen av F13.

En av fordelene med et foreldreinitiativ er at kommunen behøver å gjøre mindre investeringer for å bygge leiligheter. Tallet 71 millioner kan virke høyt, men dette representerer ikke kommunens del av kostnadene. Beboerne i F13 (9 personer) vil kjøpe leilighetene og vil søke Husbanken om investeringsstøtte. Det er også viktig å få med at det totalt vil være 13 boenheter inkl. de 4 til boligsosiale formål. Vi har ikke alle detaljene i regnestykket, men vi regner ikke det det blir rimeligere for kommunen dersom F13 skal bygges på en annen tomt . Da vil ikke de 4 boenhetene til boligsosial følge med og en må kanskje stille med en annen tomt til disse. Hovedkostnaden for kommunen er egen base og økte utbyggingskostnader som følge av kommunens egne reguleringskrav. Vår kalkulering er at kommunens andel er 30 millioner etter fradrag for kjøp av leiligheter (13) og investeringsstøtte, som gi.

F13 er også i harmoni med Husbankens veiledning for utbygging, både i forhold til antall beboere og utforming. F13 vil fremstå som bolig i et miljø som er mest mulig lik omliggende bebyggelse og vil være inkludert i dagliglivet på Hove. Beboerne vil dermed få mulighet til å leve liv på lik linje med de andre i området.

Vi håper politikerne i Sandnes omgjør forslaget om å utsette Foreldreinitiativ 3 og opprettholder framdrift i henhold til økonomiplanen for 20-23 med ferdigstillelse i 2022/23

På vegne av Foreldreinitiativ 3:

Arne Askedal

Jan Opdal

Ane A. Pedersen

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.