



SANDNES KOMMUNE

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.

PLAN-22/00057-104

Saksbehandler

Eva Gomez Domingo

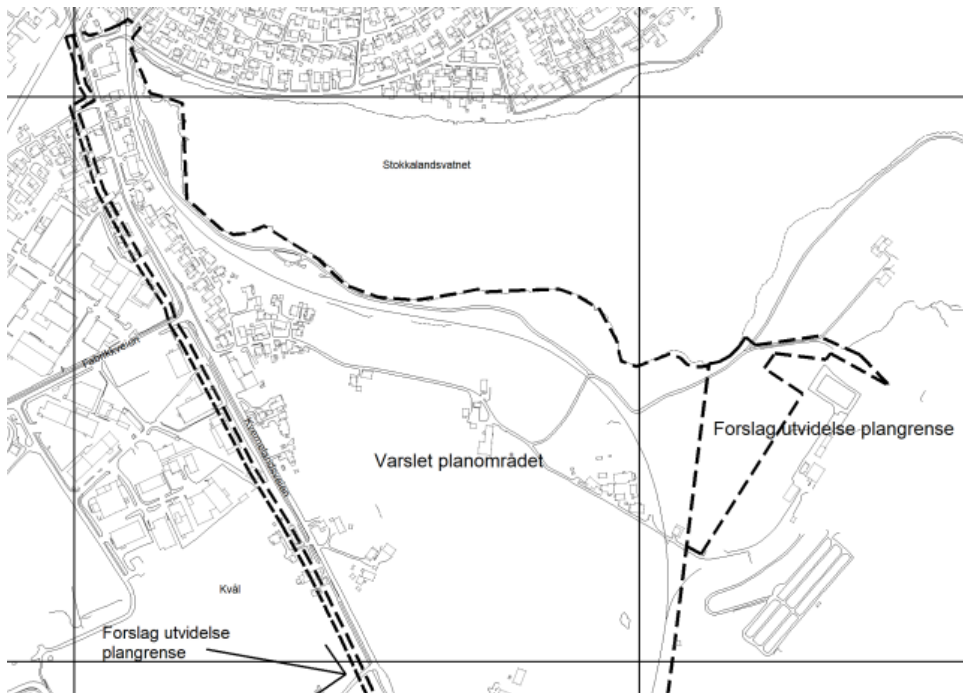
Dato

19.03.2025

Varsel om utvidelse av plangrense for Plan 202102 - Områdeplan for Stokkeland Ga26

Det er vurdert behov for en utvidelse av planavgrensningen til Plan2021 Områdeplan for Stokkeland. Planområdet ble først varslet 4.1.2024 med frist for uttalelser og kommentarer 18.2.2024.

Areal som legges inn i planområdet kommer frem av kartutsnittet under. Utvidelsen av plangrense langs Stokkelandsvannet berører deler av eiendommer med gbnr. 49/1, 49/2, 49/17, eiendom med gbnr. 49/151. Utvidelse langs Kvernlandsveien vil berøre blant annet Bane Nor Eiendom AS (47/1069), flere boligtomter og næringsarealer på Vagle.



Kartet i full størrelse er vedlagt.

Adresse: Rådhuset, Rådhusgata 1, 4306 Sandnes. Sentralbord 51 33 50 00
Postadresse: Postboks 583, 4302 Sandnes | postmottak@sandnes.kommune.no
www.sandnes.kommune.no | **Sandnes - i sentrum for framtiden.**

Dokumentnr.: PLAN-22/00057-104

Grunnlaget for utvidelsen langs er å sikre at arealer avsatt til grønnstruktur i kommuneplan videreføres i områdeplanen. Dette for å sikre allmenn tilgang til etablert gangveier/turstier langs Stokkelandsvannet. Utvidelsen vil gi større handlingsrom for å sikre koblinger mellom områdeplanen, Stokkelandsvannet, o nærliggende boligområder.

I tillegg utvides varslingsgrense langs Kvernelandsveien. Den ligger nå omtrent 20 m fra senterlinje og utvides med 10 m langs strekningen langs Kvernelandsveien mot vest. Dette for å sikre at det er tilstrekkelig med areal til nye kryss og eventuelle andre tiltak.

Eventuelle kommentarer eller opplysninger mv. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes skriftlig til Sandnes kommune, byplansjefen, postboks 583, 4302 Sandnes, eller til postmottak@sandnes.kommune.no innen 10.04.2025.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til saksbehandler i kommunen eller til prosjektleder i Multiconsult, Espen Eek, espen.eek@multiconsult.no

Tor Brynjar Welander
Byplansjef

Eva Gomez Domingo
Sivilarkitekt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
Oversiktskart
Kart med plangrense

Mottakere:
Kvålkroken 14 as
IVAR IKS
ROGALAND BRANN OG REDNING IKS
KOLUMBUS AS
BANE NOR SF
STATNETT SF
SANDNES KOMMUNE (Ekstern)
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
STATENS VEGVESEN
ROGALAND FYLKESKOMMUNE
FORTIDSMINNEFORENINGEN ROGALAND AVD.
STATSFORVALTAREN I ROGALAND
FORSVARSBYGG
LNETT AS
BANE NOR EIENDOM AS
SANDNES IDRETTSRÅD
SØR-VEST POLITIDISTRIKT
FORUM FOR NATUR OG FRILUFTSLIV I ROGALAND
DIREKTORATET FOR SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP (DSB)
JORDVERNFORENINGEN I ROGALAND
SANDNES BONDELAG
VY BUSS AS
SYKLISTENES LANDSFORENING ROGALAND

STAVANGER TURISTFORENING
SANDNES OG JÆREN BONDE- OG SMÅBRUKARLAG
Områdeutvalg sør-øst - Austrått, Bogafjell og Figgjo
Områdeutvalg sør - Ganddal (øst for RV44 og Sandved)
David Hugo Engelsvold
Runar Drage Bergli
Monica Drage Bergli
Anna Evelina Widén
VAGLE NÆRINGSPARK N1 AS
Petter Hobbelstad
Oddvar Vagle
VAGLE INDUSTRIHUB AS
BØHN EIENDOM AS
Svein Egil Vignes
Trond Arne Rob
Solveig Marie Bingslien
Terje Bjuland
Synnøve Rob
Frøidis Haarr
Alf Stokkeland
John Terje Haarr
KVÅLVEIEN 1 AS
VAGLE INDUSTRIEIENDOM AS
VAGLE NÆRINGSPARK N1G AS
BØCON EIENDOM AS
Oddrunn Østvold
Pale Nujen
Jihan Omar
Lars Helgeland

Kopi til:
STOKKELAND UTVIKLING AS