



Hva betyr det å separere for avløp?

Kommunen jobber kontinuerlig med å separere avløpsledningene, slik at det ikke lenger er en felles ledning med både overvann og spillvann (kloakk), men i stedet atskilte ledninger for overvann og spillvann.

Når kommunen endrer eller allerede har endret sine ledninger til separatsystem, kan eiendommer i samme område bli pålagt å gjennomføre tilsvarende omlegging.

Kommunens adgang til å kreve at eier separerer sin avløpsledning, går frem av forurensningsloven §22 annet ledd.

Hvorfor bør husstandene ha to avløpsledninger?

Dersom huseier har en felles ledning for overvann og spillvann, må alt avløpsvannet føres til nærmeste renseanlegg for å bli rensset. Dersom man separerer avløpsvannet, kan regnvannet slippes direkte ut i nærmeste bekk, elv, sjø eller lignende via en overvannsledning. Spillvannet føres til renseanlegget.

Ved mye nedbør vil ikke de kommunale ledningene være store nok til å frakte overvannet sammen med spillvannet til renseanlegget, og man risikerer dermed forurensende utslipp til nærmeste vannforekomst. Det er derfor et godt miljøtiltak å separere avløpsvannet i spillvann og overvann. Det er også kostbart å pumpe og rense avløpsvannet og det er derfor god økonomi å føre minst mulig rent vann til renseanlegget.

Arbeidet med å separere ledningene

Generelt

Det er lurt å kontakte flere godkjente foretak, eksempelvis entreprenører eller rørleggere, for å hente inn anbud på arbeidet. Foretakene kan svare på om de er godkjent for denne type oppdrag. Dersom du har en gammel vannledning i samme grøft, kan det være gunstig å skifte denne samtidig. Er vannledningen av galvanisert stål må du skifte den ut.

Eventuell slamavskiller (septiktank) skal kobles ut.

Hvis ledningene kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren, før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.

Separering av stikkledninger samtidig med hovedledninger

I de tilfellene hvor kommunen arbeider med å separere sine ledninger, kan det være fordelaktig for deg å utføre arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid.

Du kan avklare med kommunen eller eventuelt entreprenøren som separerer den kommunale hovedledningen, om de kan utføre arbeidene på din ledning. Alternativt må du kontakte et eller flere godkjente foretak, eksempelvis entreprenører eller rørleggere, for å hente inn anbud på arbeidet. Foretakene kan svare på om de er godkjent for denne type oppdrag.



Bruk av eksisterende ledning

Hvis den eksisterende stikkledningen er i tilfredsstillende stand, kan denne benyttes som overvannsledning. Det må da dokumenteres av godkjent foretak at ledningen er i forskriftsmessig stand. Dette kan for eksempel gjøres ved rørrinspeksjon med videokamera.

Vannledning

Kommunen har ikke oversikt over kvaliteten på alle de private vannledningene, men dersom det skulle vise seg at din eiendom er tilknyttet med en gammel eller galvanisert ledning, må denne byttes ut hvis det ikke kan dokumenteres at denne er tett. Hvis en slik ledning ikke blir byttet ut, kan kommunen, i henhold til de administrative bestemmelsene i Standard abonnementsvilkår for vann og avløp pkt. 1.5, 3.2 og 3.7 og plan- og bygningsloven § 31-3, også pålegge deg å rehabilitere den private stikkledningen for vann.

Søknadsplikt etter plan og bygningsloven

Tiltak på vann- og avløpsledningene er i utgangspunktet søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Det betyr at det i utgangspunktet må søkes om tillatelse til kommunens byggesaksavdeling før arbeidet utføres.

Dersom de nye, separerte ledningene legges i ny trase, er separeringen er likevel unntatt søknadsplikt dersom vilkår 1-3 er oppfylt:

1. eiendommen ligger i et regulert område, og
2. tiltaket ikke er i strid med gjeldende plan, og
3. avstand til nabogrense og andre byggverk er minimum 4 meter

Dersom de nye, separerte ledningene legges i samme trase, er separeringen er likevel unntatt søknadsplikt dersom vilkår 1-2 er oppfylt:

1. eiendommen ligger i et regulert område, og
2. tiltaket ikke er i strid med gjeldende plan

Dersom du har spørsmål om søknadsplikten, kan du ta kontakt med saksbehandleren din.

Selv om tiltaket er unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven må den ansvarlige rørlegger/entreprenøren søke kommunen om sanitærabonnement før arbeidet starter.

Kostnader

Som huseier er det ditt ansvar å bekoste separering av dine ledninger når kommunen legger om sine.

Hvis flere eiendommer har felles stikkledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Normalt pålegger kommunens abonnementsvilkår eierne et solidarisk ansvar for vedlikeholdet av den felles stikkledningen.

Abonnenter som har separert avløpsledningene etter pålegg fra kommunen kan søke om tilskudd. Ordningen gjelder ikke for fritidsboliger/hytter. Regler og søknadsskjema finner du på kommunens nettsider.

Veileder - Separering av avløpsledninger



SANDNES KOMMUNE

